

NOTAT

Til: Åssiden Bydelssenter AS
- Ola Mæle
- Nils Tveit
- Arve Nyhus
- Jon Kristian Lunke

Fra: Drammen Travbane AS

Dato. 10.10.2006.

PROSJEKT ÅSSIDEN SENTER – DRAMMEN TRAVPARK –
Kravspesifikasjon fra Drammen Travbane AS

BAKGRUNN

Drammen Travbane AS har gjennom mange år arbeidet for en mer forretningsmessig utnyttelse av anlegget Drammen Travbane, og spesielt området mellom selve løpsbanen og Rosenkrantzgata. Det har vært flere ulike aktører og interessenter inne i bildet med ulike typer av prosjekter. Ingen av disse har styret tidligere funnet tilfredsstillende.

10.4.2006 ble formelt inngått prosjektutviklingsavtale mellom Drammen Travbane AS og Åssiden Bydelssenter AS (us). Åssiden Bydelssenter AS, er et selskap som er etablert i et samarbeid mellom Sjølyst Utvikling AS og Nils Tveit Holding AS

Det er en forutsetning for avtalen at reguleringsarbeidet blir gjennomført i henhold til partenes planer for utnyttelse av eiendommen. Herunder at eiendommen bygges slik ut at drift av travbanen kan fortsette. DT skal også kunne avholde ordinære totalisatorkjøring under byggeperioder. DT har rett til alene å definere hvilke krav som skal stilles for at drift av travbanen kan fortsette. DT må innen 6 måneder (dvs 1.10.2006) etter avtaledato ha avklart hvilke funksjoner som skal inngå i prosjektet.

Drammen Travbane AS ønsker gjennom utvikling av eiendommen å skape grunnlag for mer forutsigbare og løpende inntekter utenom spill på hest. Siden banen ble etablert i 1955, og publikums-fasiliteter ble utbygget på 1970 tallet har det skjedd store endringer. Det er et stort behov for fornyelse og tilpasning av publikumsfasiliteter til morgendagens krav og behov, og utvikling av banen og tilbud til hesteeiere under opphold på banen (les Hesteringen).

Dette dokumentet er en kravspesifikasjon fra Drammen Travbane med sikte på å klarlegge hvilke funksjoner som skal inngå i selve prosjektutviklingsavtalen, og hvilke funksjoner som for øvrig bør utvikles og forbedres.

Dokumentet er ment å danne grunnlag for klargjøring av behov og drøftinger i den videre prosjektutviklingen, og er således ikke et endelig dokument for at ”slik skal det bli”. En ser for seg at i den videre planlegging legges særdeles stor vekt på flerbruk av det som etableres.

HVA UTGÅR/ERSTATTES AV DAGENS FASILITETER

Hva forsvinner

I korthet vil alle bygninger m.v. mellom løpsbanen og Rosenkrantzgata forsvinner. Dette omfatter; Travkroa, billetbod, administrasjonsbygning med spillehall og tribune, trenerstaller med flislager og møkkadyngge, smie, hestevandring og verksted. Samlet bygningsmessig areal (bruksareal) på ca 5.600 m². Luftegårder innefor dette område vil også forsvinne. Tomta til bensinstasjon eies av travbanen, festekontrakten utgår i 2012.

Hva av dette skal erstattes

Fasiliteter og funksjoner knyttet til drift av travbanen og avvikling av løpsdager skal erstattes. I denne kravspesifikasjon må vurderes hva som skal ligge innenfor avtalt utbyggingsområde, og hva som kan/bør legges utenom dette. Videre vil hovedvurderinger i denne sammenheng være hva som kan integreres med andre utbyggingsfasiliteter med sikte på best mulig flerbruk og effektiv utnyttelse. Enn videre legges til grunn tilpassede arealstørrelser og krav til kvalitet.

HOVEDOMRÅDER KRAVSPESIFIKASJON

- a) Fasiliteter som skal erstattes i forhold til avtale
- b) Fremtidig aktivitet på banen
- c) Oppgradering av anlegget utenom utbyggingsområde.

FASILITETER SOM SKAL/KAN ERSTATTES I FORHOLD TIL AVTALE

Omfatter følgende funksjoner/fasiliteter:

- 1) administrasjon/kontorer
- 2) banemannskaper/driftsbygninger
- 3) funksjonærer/teknisk løpsavvikling
- 4) totalisator/spilleluker/krysspill
- 5) eksterne tjenester/TV produksjon
- 6) publikum/alle former for publikumsfasiliteter og tilbud
- 7) parkering
- 8) smie/hovslager
- 9) trenerstaller

Sammenstilling kapasiteter og arealbehov.

Nedenfor følger en samlet oppstilling på det arealbehov som fremkommer senere. Kapasiteter og arealbehov må drøftes nærmere under utvikling av prosjektplanene. Spesielt arealstørrelser må vurderes med bakgrunn i standarder fra arkitekter.

Administrasjon/kontorer

- kontorplasser	6 kontorer	100m ²
- møterom	2 rom	60m ²
- teknisk rom, lager, arkiv etc		120m ²
- kontorer andre hestesportorganisasjoner	3 kontorer	70m ²
Sum		350m ²

Banemannskaper/driftsbygninger

- verksted/driftsbygning/vaskeplass (varm plass):	20 x 15m	300m ²
- lagerplass maskiner/utstyr/driftsmateriell (under tak, kald oppbevaring)	20 x 20m	400m ²
Sum		700m ²

Funksjonærer/teknisk løpsavvikling

Løpslederrom, måldommer m.fl, (regirom)	4-6 pers	50m ²
Starterrom	3-5 pers	20m ²
Dommerrom	4-5 pers	25m ²
Sum		95m ²

Totalisator/krysspill/spilleluker:

- Totalisator, systemrom, totosjef m.m.		35m ²
- Spilleluker, som fordeles	6-12 pers	40-50m ²
- Krysspill, ei luke i tilknytning krysspillsted	1 luke	felles

Eksterne tjenester/TV-produksjon:

- TV-studio, (regirom)		50m ²
------------------------	--	------------------

Publikumsfasiliteter

- Spillehall/ståarealer	150-200 pers	200m ²
- Uteplasser/vinterhage	100-200 pers	300m ²
- Spillekroker	75-100 pers	100m ²
- Lekerom	10-20 pers	30m ²
- Informasjonskiosk/suvenirsalg		25m ²
- ”Travmuseum”		100m ²
- Kiosk		30m ²
- Kafé	100-200	300m ²
- Restaurant	100-200	400m ²
- - VIP plasser privat (del/avd i restaurant)	5-10	50m ²
- Pub	50	100m ²
- Gjesterom	100	200m ²
- VIP-losjer bedrift/grupper	50-100	200m ²
Sum (utenom uteplasser/vinterhage)		1.735m ²

Parkering

- P-plasser ordinære løpsdager		150 biler
- P-plasser V75 dager		500 biler
- P-plasser andre store arrangementer		1.000 biler
- Parkering hestetransporter	100-125 biler/hengere	

Hovslager

- Hovslager	6 x 6 m	36m ²
-------------	---------	------------------

Kort beskrivelse av funksjoner/fasiliteter:

1) ADMINISTRASJON/KONTORER

DTs administrasjon har i dag 6 kontor plasser. Foruten kontor plassene er det behov for mindre møterom, teknisk rom (kopi, data etc), arkiv/lager samt kjøkken/spiserom. I tillegg adgang til toaletter og dusjmuligheter.

I tilknytning til DTs adm er det behov for antatt 3 kontorer til andre hestesportorganisasjoner. Kontorenes beliggenhet må ha nær tilknytning til funksjoner som adm daglig utfører i forhold til betjening av besøkende, samt oppgaver knyttet til avvikling av løpsdager, så vel teknisk som betjening av kunder. I tillegg funksjoner som DT kan få i forhold til drift av enheter i utbyggingsprosjektet.

Oppsummert arealbehov:

- kontor plasser	6 kontorer.....	100m ²
- møterom	2 rom.....	60m ²
- teknisk rom, lager, arkiv etc.....		120m ²
- kontorer andre hestesportorganisasjoner.....	3 kontorer.....	70m ²
Sum.....		350m ²

2) BANEMANNSKAPER/DRIFTSBYGNINGER

Banen har i dag 3 banemenn. En må også ta høyde for å ha plass til tilsvarende i fremtiden, men det er usikkerhet knyttet til hva DT vil kunne ha av oppgaver etter utbygging og hva dette krever av personell og utstyr. Ved at trenerstaller evt bortfaller vil også dette ha betydning for fremtidig personellbehov.

Foruten hvile-/spiserom m.v. for banemannskaper er det behov for plass til oppbevaring av redskaper og utstyr samt driftsmateriell som salt, strøgrus etc. Oppbevaring av redskaper og utstyr bør alt være under tak, og fordeles på kalde og varme oppbevaringsplasser. Det er behov for oppvarmet verkstedplass og vaskeplass til vedlikehold og reparasjon av maskiner og utstyr.

Beliggenhet for fremtidig verksted-/driftsbygninger drøftes videre. Det er et krav at det under løpsdager er direkte/lett adgang ut til løpsbanen. I utgangspunktet bør verksted/driftsbygninger ligge i østre sving (mot Berskaug).

Om det under prosessen med utvikling av Berskaugområdet kommer frem at det kan være aktuelt med noe felles drift/vedlikehold, vil dette kunne påvirke fremtidige løsninger.

Oppsummert arealbehov:

- verksted/driftsbygning/vaskeplass (varm plass):	20 x 15m	300m ²
- lagerplass maskiner/utstyr/driftsmateriell (under tak, kald oppbevaring)	20 x 20m	400m ²

3) FUNKSJONÆRER/TEKNISK LØPSAVVIKLING

Dommere og startere er fysisk plassert i bygning på indre bane. Funksjonærer for betjening av hesteeiere og kusker under løpsdager er plassert i Hesteringen.

Funksjonærer plassert på publikumssiden (tribune) er i dag løpsleder, løpsreferent, måldommer, løps-/måldommersekretær, dommervideoperatør, producer/TV-regi. Disse funksjonene må erstattes.

Plasseringene er i dag vis à vis mållinje. Et absolutt krav er at måldommer plasseres vinkelrett på mållinjen. Det kan vurderes om ”løpslederrom” (dvs med personell som referert ovenfor) kan flyttes til nytt tårn på indre bane. Ved plassering på publikumsside bør plassering vurderes sammen med administrasjon.

En fremtidig løsning bør være å se på mulighet for samordning/-lokalisering av løpslederrom, startere og dommere. Det er naturlig å se om det finnes en løsning for dette på indre bane, og at en slik fellesløsning også vil kunne være et sekretariat for andre arrangementer/aktiviteter på indre bane. Det kan også tenkes at i forbindelse med en slik løsning bør ha ekstra rom/løsninger for nye aktiviteter på indre bane.

Oppsummert arealbehov:

Løpslederrom, måldommer m.fl, (regirom)	4-6 pers	50m2
Starterrom.....	3-5 pers	20m2
Dommerrom	4-5 pers	25m2
Sum.....		95m2

4) TOTALISATOR/SPILLELUKER/KRYSSPILL

I dag har banen 6-11 spilleluker under løpsdager. Fra gammelt av ordnet på et sted i ”totalisatoren”. I fremtiden vil mer og mer bli automatisert i form av selvbetjeningsmaskiner og ”håndholdte selgere” som går rundt blant publikum. En må ta sikte på mer fleksibel og spredt plassering av spilleluker der hvor kundene oppholder seg. Variere mellom permanente luker og selgere som går rundt blant publikum/gjester. Faste luker i tilknytning til spillehall/ståarealer og uteplasser. Det må også legges til rette for daglig krysspill mot andre baner og at dette samordnes godt med lokaliteter som benyttes under løpsdager. Generelt for alle luker er åpenhet mot publikum.

Til daglig krysspill må en legge til rette for en spillcafé m/storskjerm etc for 20-40 personer. Til å betjene krysspill ei spilleluke.

Beliggenheten for totalisator (spesielt totosjef) må være ”sentralt” i forhold til publikum på en løpsdag.

Oppsummert arealbehov:

- Totalisator, systemrom, totosjef m.m.....		35m2
- Spilleluker, som fordeles.....	6-12 pers	40-50m2
- Krysspill, ei luke i tilknytning krysspillsted.....	1 luke	felles

5) EKSTERNE TJENESTER/TV PRODUKSJON

Fremtidens krav til TV og digitale media vil øke. I dag produseres stoff fra travstevner ved hjelp av mobile studioer/produksjonsenheter. I fremtiden må en se for seg permanente studioer for produksjon. Foruten den tekniske delen i en slik produksjonsenhet bør det også være plass til programledelse og intervjuobjekter. En ser også for seg at en slik produksjons-

enhet kombineres med alt som skal ut av bilde og lyd på selve banen, dvs regirom. Samlet kan en anslå for en samlet enhet et areal på 50m².

Mest hensiktsmessig plassering vurderes nærmere. Det må tas i betraktning at intervjuobjekter i stor grad vil være kusker, trenere og hesteeiere.

Oppsummert arealbehov:

- TV-studio, (regirom) 50m²

6) PUBLIKUM/ALLE FORMER FOR PUBLIKUMSFASILITETER OG TILBUD

Generelt for alle travbaner er færre besøkende som krever mindre areal enn tidligere, men det må legges bedre til rette for ulike grupper av kunder og med krav til kvalitet. Generelt må det også legges til rette for at ulike grupper kan ha møteaktiviteter etc tidligere på dagen, og avslutte med travkjøring på ettermiddagen/kvelden.

Kundegrupper.

- Menigheten (200-400 personer på hverdager)
- Enkeltpersoner (som ikke har blitt en del av menigheta)
- Enkeltpersoner – nye og ”usikre”
- Familier m/barn, barneparkering
- Vennegjenger (sitte sammen i restaurant)
- VIP-kunder privat (5-10 personer)
- VIP-kunder næringsliv
- Bedrifter/næringsliv - samarbeidspartnere
- Offentlige organer – samfunnsliv
- Grupper av foreninger, pensjonister, borettslag og lignende
- Hesteeiere og medfølgende på løpsdager (antar ytterligere begrensinger i hesteringen i fremtiden av sikkerhetsmessige grunner)

Antall besøkende på en hverdag inkl de i hesteringer er på 400-500. På V75-dager/stordager behov for 1.000-1.400 besøkende.

Tilbud/betjening av kunder grupper:

Tilbud	Kapasitet/antall
Spillehall/ståarealer	Ha kapasitet til 150-200 mennesker. Antatt 200m ² . Ligge i 1. etasje ut mot banen.
Spillekroker	3-4 ”spillekroker” som skaper et intimt miljø. Plass til 15-20 personer i hver. Antatt 100m ² . Spillekrokene samordnes med spillehall/ståarelaer. En av spillekrokene må være ”rekruttkrok”.
Uteplasser/vinterhage	Uteplasser mot selve løpsbanen. På sommertid med benker. Foran tribune anlegge vinterhage for publikum.
Lekerom	Lekerom for barn. Kapasitet 10-20 barn. Antatt 30 m ² .
Informasjonskiosk/suvenirsalg	Informasjonskiosk for publikum. Kan kombineres med salg av hesterelaterte effekter, bøker etc. Informasjonskiosk må ligge ved ”inngangen” til banen/sentral beliggende.
Travmuseum	Det må legges vekt på å skape et miljø med tilknytning til hest og travsport. Utsmykninger bør ha motiver fra dette miljøet i form av

Tilbud	Kapasitet/antall
	bilder og gjenstander. Videre ha en egen utstilling med en del gammelt hest/traverutstyr; vogner, sleder etc. Egen avdeling hvor det er samlet noe utstyr i tillegg til utstyr spredt utover. Antatt min 100m ² .
Kiosk/pølsebu	Tradisjonell kiosk/storkiosk/pølsebu. Betjene både inne og utepublikum. Kapasitet på hverdager til 100 personer, må kunne utvides betraktelig på V75-dager (600-800 personer)
Kafé (veikromat – enkel selvbetjening)	Må kunne betjene 100-200 personer. Sees i sammenheng med tribune og restaurant. Vurderes også vedr evt endringer i hesteringen. Kan det være en plassering som betjener både publikumsside og hesteringen. Antatt 300 m ² . Ved en samordning mellom publikumsside og Hesteringen – kan det være aktuelt med en kafeteria tett inn til banen i østre sving.
Restaurant (betjent – noen flere retter)	Må kunne betjene 100-200 personer og ha et tilfredsstillende mattilbud av varmrätter. Antatt 400 m ² . Restaurant må være romsligere enn kafé.
- VIP plasser privat	Liten, men eksklusiv gruppe. Må kunne sitte skjermet, terminal ved bordene. Egen del/avdeling i forhold til restaurant? Balkongmulighet ut mot banen. 5-10 personer, 50m ²
Pub	Egen pub med plass til ca 50 personer. Antatt 100m ² . Ikke krysspill i selve puben, men i tilknytning til denne.
Gjesterom	100 personer, må kunne deles opp i mindre enheter på 20 personer. Muligheter for utgang til balkong mot banen.
VIP-losjer bedrift/grupper	5-8 losjer. Krav til kvalitet, bære noe preg av eksklusivitet. Størrelse med plass fra 10-20 personer. Rom som kan leies til møter for hele dagen, attraktive møterom. Muligheter for utgang til balkong mot banen. Sitte avskjermet, teknisk utstyrte rom. Ligge i nærheten av restaurant. Må særskilt vurderes i forhold til hotell, og bør være grupperom for hotellet. Antatt 200 m ² .
Kjøkken	I tilknytning til all serveringsvirksomhet behov for kjøkken m.v. Dette forutsettes at kjøkken må samordnes for å betjene alle serveringssteder. Videre må kjøkken sees i forhold til hotell m.v.
Toaletter, sanitære rom	Vurderes av arkitekter i forhold til kapasiteter og beregnet publikum.

I tilknytning til publikum/hesteringen bør det også være forretninger for hesteutstyr.

Tilbud \ Kundegruppe	Spillehall/ ståarealer	Ute-plass Vinter-hage	Spille-kroker	Leke-rom	Info-kiosk	Kiosk	Kafé	Restaurant	VIP plasser privat	Pub	Gjesterom	VIP-losjer
Menigheten	X	X				X						
Enkeltpersoner (som ikke har blitt en del av menigheten)	X	X			X		X					
Enkeltpersoner – nye og ”usikre”	X	X			X	X	X					
Familier m/barn	X	X		X	X	X	X					
Vennegjenger	X	X						X		X	X	
VIP-kunder privat (5-10 personer)								X	X			
VIP-kunder næringsliv												X
Bedrifter/næringsliv											X	X
Offentlige organer – samfunnsliv											X	
Grupper av foreninger o.l											X	

Oppsummert arealbehov:

- Spillehall/ståarealer	150-200 pers ...	200m ²
- Uteplasser/vinterhage	100-200 pers ...	300m ²
- Spillekroker	75-100 pers	100m ²
- Lekerom	10-20 pers	30m ²
- Informasjonskiosk/suvenirsalg		25m ²
- ”Travmuseum”		100m ²
- Kiosk		30m ²
- Kafé	100-200	300m ²
- Restaurant	100-200	400m ²
- - VIP plasser privat (del/avd i restaurant)	5-10	50m ²
- Pub	50	100m ²
- Gjesterom	100	200m ²
- VIP-losjer bedrift/grupper	50-100	200m ²
Sum (utenom uteplasser/vinterhage)		1735m ²

7) PARKERING

På ordnære løpsdager antas et snitt på 150 biler på ordinær publikumsplass. På V75-dager og andre større arrangementer er behovet for parkeringsplasser mye større. På slike dager og arrangementer må en se på P-løsninger hvor det kan være noe lengre gangavstand. På en V75-

dager antatt behov for plass til ca 500 biler, og under andre store arrangementer på banen ca 1.000 biler.

I forbindelse med større arrangementer på indre bane, og hvor selve løpsbanen ikke benyttes, vil løpsbanen kunne benyttes som parkering.

Oppsummert arealbehov:

- P-plasser ordinære løpsdager ca 150 biler
- P-plasser V75 dager ca 500 biler
- P-plasser andre store arrangementer ca 1000 biler
- Parkering hestetransporter 100-125 biler/hengere

8) SMIE/HOVSLAGER

Det er behov for hovslager som service til hesteeiere i forbindelse med løpsdager. Dagens smie erstattes ikke. Det er behov for plass til hovslager slik at hest med sulky får plass, samt noe ekstra til utstyr. Anslagsvis 2 oppselingsbokser med ”stor” størrelse på 3 x 6 meter pr boks.

Plassering hovslager i nær tilknytning til utgang fra hestering/opsamlingsbane og ut til løpsbanen.

Oppsummert arealbehov:

- hovslager 6 x 6 m 36m²

9) TRENERSTALLER

Banen har i dag 56 bokser til trenerstaller. Trenerstallene kan leies ut for inntil 5 trenere, avhengig av hvor mange bokser hver trener har. Standard utleie har vært 3-4 trenere med 8-25 bokser. Når dagens trenerstaller forsvinner ser en ikke for seg å etablere tilsvarende i tilknytning til banen. Utviklingen går i retning av trenerstaller i mer landlige omgivelser med muligheter for lengre og varierte treningsmuligheter/-løyper. Langesøy i nærheten av banen har vært vurdert som alternativ for etablering av nye trenerstaller. Etter de innspill som er kommet fra ulike trenere har en vurdert at Langesøya blir for liten og flat til å utvikle og etablere gode treningsmuligheter. Det anbefales at fremtidige treningsmuligheter i distriktet er et tema som Buskerud Travforbund er pådriver i å vurdere sammen med Drammen Travbane AS.

Det er også vurdert andre former for etablering av trenerstaller på banen. Dette har også blitt drøftet med trenere som leier på banen, og trenere ute i distriktet. Man ser ikke for seg at det etableres permanente trenerstaller på banen. Evt muligheter for overnatningsbokser vurderes i tilknytning til behov vedr overnatting løpsdager.

FREMTIDIG AKTIVITET PÅ BANEN

Når de ordinære trenerstaller på banen nedlegges vil dette også påvirke den daglige aktivitet på banen. Det medfører at daglig treningsaktivitet for oppstallede hester blir borte. I større sammenheng vil banen bli en ren konkurransearena. Men en ser for seg faste dager i uka settes av til banetrening for løpshester utenfra. Når faste trenerstaller blir borte medfører dette også at luftegårder på banen, inkludert luftegårder på indre bane, blir borte. Det samme

gjelder treningsløypa langs søndre del av idrettsanlegget på Berskaug og ned til Posthuset (leieavtale med Drammen kommune for denne løypa frem til 2012).

En ser for seg at det etableres andre former/tilbud for hesteaktiviteter og andre aktiviteter på banen. Det er et mål å ha daglig hesteaktivitet i en eller annen form på banen. Det bør tas videre kontakt med sikte på å vurdere aktiviteter knyttet til:

- Islandshesterforening (Hrimnir Islandshestforening har egen bane på indre bane, 30 års leieavtale fra 1993.
- Kontakt med ryttersportmiljøet for rideanlegg/konkurransanlegg
- Mulighet for faste ponnitravskoler
- Andre hestesportmiljøer
- Permanent utstillingsplass for byen; bilutstilling, veteranbiler, campingvogner, messer, markeds plass etc
- Sirkusplass, tivoli og lignende

Indre bane bør kunne bygges opp med områder fordelt på gress, grus og asfalt med sikte på fleksibel bruksbehov.

Det bør også vurderes om det kan være aktuelt å gjøre noe med banehøyden på indre bane (senke banen), og om denne kan benyttes mer aktivt til oppvarming på løpsdager.

OPPGRADERING AV ANLEGGET UTENOM UTBYGGINGSOMRÅDE.

Arealplan 1999.

I 1999 ble det utarbeidet en arealplan for banen. Planen omfattet hele eiendommen og fremtidig organisering av ulike fasiliteter, inkludert utvikling/forbedring både av selve løpsbanen og hesteringen.

Momenter fra denne plan er aktuelt å se nærmere på.

Banens lengde.

Av dagens totalisatorbaner er Drammen og Klosterskogen 800 meters baner.

I 1988 ble laget en skisse på utvidelse av Drammen til 900 eller 1.000 meters bane.

Alternativene er å utvide banen vestover eller østover. Vestover vil banen både for 900 og 1.000 meter krysse Traverveien og komme i konflikt med bebyggelse. Dette alternativet er urealistisk. Østover, mot Berskaug idrettsanlegg er også skissert alternativ 900 og 1.000 meter. Også dette alternativ er utvidelse i lengderetning. 900 meters bane er ikke noe aktuelt alternativ, og 1.000 meter utvidelse i østlig retning kommer i konflikt med nytt boligområde (Eplehagan). I tillegg er grunnforholdene østover vanskelig.

Konklusjon for Drammen Travbane er at den fortsatt skal være en 800 meters bane, og beholde det særpreget og intimitet dette innebærer. En bør søke å utvikle og dyrke dette særpreget ytterligere.

Snu løpsretning – kjøre motsatt vei.

Fra flere hold er det kommet forslag om å snu løpsretning, dvs kjøre høyreveien eller med sola. I Norden er det kun en bane som kjører med sola, Århus i Danmark, mens det i Frankrike er det over hundre baner som kjører høyre om.

Det bør også vurderes om dette er et alternativ for Drammen. Dette vil i så fall bidra til ytterligere en særegenhet for banen.

Forslaget er tatt opp i møter både med trenere/kusker og travlag. Forslaget er generelt blitt meget godt mottatt og bør vurderes videre. Faglige argumenter for å snu løpsretningen er bl.a. at dette vil en positiv effekt ved belastningen på hestebeina og at det vil ha en positiv psykisk effekt. Det er også et alternativ at det skal kunne være mulig å kjøre begge veier (dog ikke samtidig!).

Ved å snu løpsretningen vil dette også påvirke fremtidig organisering og plassering av funksjoner på banen. I praksis innebærer dette at mål flyttes til enden av dagens oppløpside mot østre sving.

Seremoniplass.

Det er et mål å få til nærhet mellom hest og publikum, dog med nødvendig sikkerhet. Dvs at publikum ikke bør/skal slippe til i Hesteringen og ved oppstalling av hestene. Men i tilknytning til defilering, selve løpene og seremoni etterpå bør nærheten være til stede. Selve seremoniplass bør knyttes nærmere publikum, dvs på publikumsside. Det bør sees på muligheter for at både publikum og hesteeiere kan få lett og nær tilknytning/oversikt til seremoniplass. Se på en organisering av dette i forhold til evt nytt mål og ny organisering østre sving.

Oppsamlingsbane.

Oppsamlingsbane ligger i dag syd-vest i hesteringen, dvs mot krysset Traverveien/Buskerudvegen. Oppsamlingsbanen bør med fordel legges til indre bane og synlig for publikum

Udergang til indre bane.

For utnyttelse av indre bane bør det bygges udergang i området østre sving. En udergang vil i meget stor grad gi mye større muligheter for utnyttelse av indre bane til ulike aktiviteter. Udergangen beregnes stor nok både til hester og biler.

Lagring av snø.

I forbindelse med utbygging og endringer på banen må en ta hensyn til plass for lagring av snø i vinterhalvåret.

Østre sving/utvidelse bane – bokser/verksted m.m.m

Dagens boksrekker i østre sving er kondemnerbare, det er nesten bare et tidsspørsmål når de faller sammen.

Største behov for å gjøre noe i østre sving er utvidelse av banen med ca 3 meter. Banen er kort og godt for smal i svingen.

Deretter foreslås at det sees på området ved østre sving til et senter for hestering. Det bør kunne bygges oppstallingsbokser i to høyder, og med udergang til indre bane fra dette området.

Plassering av nytt driftsbygg/verkstedbygg og lagringsplass for driftsutstyr sees på i forhold til en helhetsløsning for banen, jfr dog pkt vedr banemannskaper/driftsbygning.

Ved utbygging av bokser i østre sving mot Berskaug-området bør en kunne se på om at det finnes alternativer parkeringsplasser for hestetransporter. Disse krever relativt stor plass, og det må være sikkerhetsgjerdene rundt plassene. Videre bør en ta sikte på å skille parkeringsplasser for hestetransport og selve oppstallingsplassen for hester under løpsdager.

Ideer fra andre baner.

Drammen Travbane sitter også på bilder fra ulike travbaner som kan danne grunnlag for ideer til videre utvikling av Drammen Travpark. En vil også understreke at det bør kunne hentes masse ideer fra ulike typer av idrettsanlegg.

10.10.2006/hrb