

Årsberetning og årsregnskap 2017

for

Buskerud Trav Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 868 068

ÅRSBERETNING 2017

1. Virksomhetens art

SELSKAPET

Selskapet ble stiftet 8.12.2014 av Buskerud Trav Holding AS, og med 100 % eierandel til Holdingselskapet. Aksjekapitalen ved stiftelse var kr 30.000, 30 aksjer pålydende kr 1.000. I ekstraordinær generalforsamling 19.4.2016 ble vedtatt forslag om kapitalforhøyelse ved konvertering av fisjonsfordring. Selskapets aksjekapital ble forhøyet med kr 270.000 fra kr 30.000 til kr 300.000 ved at pålydende på samtlige aksjer i selskapet økes med kr 9.000 fra kr 1.000 til kr 10.000.

FORMÅL

Selskapets formål er: Arbeide for og utvikling av anlegg til beste for travsporten i Buskerud. Herunder skal selskapet: Forestå drift og utvikling av Drammen Travbane. Delta i selskaper/ utviklingsprosjekter som har til formål å utvikle anlegg for travsporten innenfor eiers interesseområder. Utarbeide planer for reinvestering av frigjorte midler ved eventuelle salg av eiendommer, til fremme for travsporten innenfor eiers interesseområder. Bidra finansielt og operativt ved utvikling av anlegg for trening, samt andre strategiske prosesser som eieren ønsker å iverksette

PRIORITERTE OPPGAVER I 2017

Følgende arbeidsoppgaver har vært prioritert:

- Reforhandle avtaler av 2006/2013 med Åssiden Bydelssenter AS om utvikling av eiendommen Drammen Travbane
- Ny avtale inngått 4.7.2017
- Bistå Buskerud Travforbund i informasjon overfor travlagene vedr innhold og anbefaling om godkjenning av ny avtale.
- Arbeidet med områderegeringsplan av eiendommen Drammen Travbane
- Forberede videre fremdrift etter godkjenning av ny avtale

Arbeidet med en mulig ny avtale med Åssiden Bydelssenter AS om utvikling av eiendommen Drammen travbane

Avtale inngått 2006 og tilleggsavtale fra 2013 med Åssiden Bydelssenter AS (ÅB) har ligget til grunn for samarbeid om utvikling av eiendommen.

Begge parter har sett seg tjent med å vurdere muligheten for og reforhandle avtalene fra 2006/2013, og ved dette å få på plass en avtale som på en bedre måte ivaretar partene sine interesser og verdier.

Ny avtale inngått 4.7.2017

Etter en langvarig forhandlingsprosess (2-3 år) inngikk selskapet 4.7.2017 avtale om en ny samarbeidsmodell for mulig utvikling av hele eiendommen. Den nye avtalen er ment å erstatte avtalene av 2006/2013. Avtalen er inngått med en forutsetning om at travet fatter vedtak om opphør av travvirksomheten på banen. Avtalen innebærer videre at travet – BTE – blir en aktiv part i det videre reguleringsarbeid og tar styring i utviklingen av eiendommen gjennom et nytt utviklingselskap. Gjennom prosessen og ny avtale gir det travet en helt annen og bedre økonomi enn opprinnelige avtaler.

Bistå Buskerud Travforbund i informasjon overfor travlagene vedr innhold og anbefaling om godkjenning av ny avtale.

Utviklingen i prosjektet nødvendiggjorde en revisjon av tidligere avtaler. Styret anbefalte overfor Buskerud Travforbund og Buskerud Trav Holding at avtale 2017, signert 4.7.2017, godkjennes bl.a. fordi:

- Ved godkjenning av avtale 2017 slettes avtale fra 2006/2013.
- Ny avtale gir travet en aktiv og kontrollerende rolle i reguleringsprosessen.
- Ny avtale mangedobler travets verdier i forhold til avtale 2006/2013 uten vesentlig større økonomisk risiko. Forretningsmodellen gir travet rett og muligheter til å selge alle eller deler av aksjer i et felles utviklingselskap for eventuelt å skaffe kapital til etablering av noe nytt dersom dette er ønskelig.
- Det Norske Travselskap har vedtatt å avvikle Drammen Travbane som arena for totalisatorvirksomhet etter 2019.

Generalforsamlinger i Buskerud Travforbund og Buskerud Trav Holding AS fattet 11.12.2017 følgende vedtak:

- a) "Avtalen av 4.7.2017 mellom Buskerud Trav Eiendom AS, Sjølyst Utvikling AS, Nils Tveit Holding AS, Åssiden Bydelscenter AS og Åssiden Utvikling AS godkjennes.
- b) Travvirksomheten på Eiendommen skal avvikles slik at Eiendommen kan utvikles i samsvar med avtalen."

Arbeidet med områdereguleringsplan av eiendommen Drammen Travbane

Drammen kommune har vedtatt «Planprogram for Travbanen og Berskaug. Områderegulering med konsekvensutredning». Rammene for planarbeidet fastsettes således av kommunen, som formelt sett er eier av denne type planer.

Arbeidet med områdereguleringsplan skjer formelt i regi av partenes felles selskap Åssiden Utvikling AS. Selskapet har inngått avtale med Rambøll som forestår det praktiske arbeidet med utarbeidelse av planforslaget.

Høsten 2016 ble planarbeidet midlertidig stilt i bero, men etter at ny avtale ble inngått mellom partene ble planarbeidet gjenopptatt i august 2017. Det er forventet at plan kommer opp til politisk behandling 1. halvår 2018.

Parallelt med arbeidet med områdeplan er det igangsatt forhandlinger om utbyggingsavtaler i forhold til omfordeling av arealer mellom selskapet og kommunen.

De totale akkumulerte kostnader med planarbeidet gjennom flere år er beregnet til mellom 12-15 mill. kroner. Kostnadene finansieres (forskutteres) av Åssiden Bydelscenter AS. I henhold til avtale av 4.7.2017 skal travet belastes med 3,2 mill kr av disse kostnadene ved realisering av prosjektet.

Forberede videre fremdrift etter godkjenning av ny avtale

Ny avtale av 4.7.2017 forutsetter at det videre samarbeidet skal skje gjennom et selskap som eier en nærmere angitt del av eiendommen (Del 1), hvor dette selskapet skal etableres ved fusjon og fusjon. Det legges til grunn at det er BTE som skal stå som eier fra travets side med 80 % av aksjene i det fusjonerte selskapet Del 1 AS, og ha styreflertall samt styreleder i dette nye selskapet.

Styret i BTE har forberedt organisering og videre arbeid etter godkjenning av nye avtale.

2. Regnskap - økonomi

Selskapets inntekter er leieinntekter gjennom utleie av «løpsklar bane» til Drammen Travbane Drift AS, og gjennom inntekter fra faste leietakere. I tillegg kommer sporadisk utleie. Selskapet har ingen ansatte, og kjøper personaltjenester av Drammen Travbane Drift AS. Sammen med bistand i forbindelse med eiendomsutvikling er dette selskapets største kostnader.

Styret i Det Norske Travselvskap har besluttet at det ikke tildeles totalisatorkjøring til Drammen Travbane etter 2019. Dette påvirker hvilke verdier ulike anleggsobjekter som er etablert for totalisatorkjøring vil ha etter 2019. En gjennomgang av estimert restverdi for aktuelle anleggsobjekter er på ca 2,8 mill kr ved utgangen av 2019, som tilsvarer en tilleggs avskrivning med kr 940.000 per år for årene 2017-2019. Kostnadene for disse tilleggs avskrivningene dekkes gjennom en ny leieavtale med Drammen Travbane Drift AS.

Ordinært årsresultat før skattekostnad viser et underskudd på kr 156 922. Skattekostnad på ordinært resultat utgjør kr 10 473, og ordinært resultat etter skatt et underskudd kr 146 449.

Gjennom konserndisponeringer overføres kr 172 992 til morselskapet Buskerud Trav Holding AS. Denne overføring sammen med underskuddet på kr 146 449, dekkes med overføring fra annen egenkapital med samlet kr 319 441.

Det er styrets oppfatning at selskapets resultatregnskap og balanse med noter gir et tilfredsstillende uttrykk for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten per 31.12.2017.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

3. Styret og styrerepresentasjon

Styret har siden generalforsamlingen 23.2.2017 bestått av:

- Mattis Asplin, styreleder
- Roar Schinnes, nestleder
- Torbjørn Herre, styremedlem
- Gøril Enger, styremedlem
- Sverre Klemetsdal, styremedlem

Buskerud Trav Eiendom AS og Åssiden Bydelssenter AS har et felles selskap Åssiden Utvikling AS. Mattis Asplin og Roar Schinnes er selskapets representanter i styret.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader eller ulykker.

6. Likestilling

Selskapets styre består av 1 kvinne og 4 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

8. Videre utvikling

Ved godkjenning av ny avtale om utvikling av eiendommen er det lagt til rette for bolig- og næringsutvikling. Arbeidet med etablering av nytt felles selskap på Del1 og fullføring av områdeplan med utbyggingsavtaler er prioritert i 2018. Selskapet vil videre bistå Buskerud Travforbund i arbeidet med utviklingen av travsporten i Buskerud, herunder eksisterende baner og treningsløyper, samt arbeide med et nytt anlegg for hestesporten.

Drammen, 12.2.2018



Mattis Asplin
styreleder



Roar Schinnes
nestleder

Sverre Klemetsdal
styremedlem



Torbjørn Herre
styremedlem



Søril Enger
styremedlem



Hans Roar Bakken
daglig leder

RESULTATREGNSKAP

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Leieinntekter	2	5 887 367	3 565 738
Sum driftsinntekter		5 887 367	3 565 738
Styrehonorar	8	345 155	357 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 657 410	381 450
Annen driftskostnad	2, 8, 10	4 260 763	4 342 673
Sum driftskostnader		6 263 328	5 081 130
Driftsresultat		-375 960	-1 515 393
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	240	157
Annen finansinntekt	9	17 300	0
Annen rentekostnad	9	72 504	124 071
Annen finanskostnad	9	-274 003	-35 717
Resultat av finansposter		219 038	-88 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 922	-1 603 590
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 473	-58 056
Ordinært resultat		-146 449	-1 545 534
Årsresultat		-146 449	-1 545 534
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		172 992	0
Overført til udekket tap		0	1 545 534
Overført fra annen egenkapital		319 441	0
Sum overføringer		-146 449	-1 545 534

BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	625 278	379 612
Sum immaterielle eiendeler		625 278	379 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	4 395 351	6 052 761
Sum varige driftsmidler		4 395 351	6 052 761
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 070 629	6 482 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		226 817	230 168
Andre kortsiktige fordringer	2	126 297	285 693
Sum fordringer		353 114	515 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 113	140 168
Sum omløpsmidler		423 227	656 028
Sum eiendeler		5 493 855	7 138 400

BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 398 555	2 717 996
Sum opptjent egenkapital		2 398 555	2 717 996
Sum egenkapital		2 698 555	3 017 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 462 682	291 565
Betalbar skatt	7	180 561	0
Skyldig offentlige avgifter		27 840	96 982
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 124 217	3 731 857
Sum kortsiktig gjeld		2 795 300	4 120 404
Sum gjeld		2 795 300	4 120 404
Sum egenkapital og gjeld		5 493 855	7 138 400

Drammen, 12.2.2018
Styret i Buskerud Trav Eiendom AS



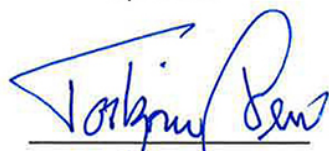
Mattis Asplin
styreleder



Roar Schinnes
nestleder



Sverre Klemetsdal
styremedlem



Torbjørn Herre
styremedlem



Gøril Enger
styremedlem



Hans Roar Bakken
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Bane	Tekniske anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2017	21 244 026	3 566 710	2 091 909	26 902 645
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	21 244 026	3 566 710	2 091 909	26 902 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	-18 532 281	-1 998 616	-1 976 397	-22 507 294
Balanseført verdi 31.12.2017	2 711 745	1 568 094	115 512	4 395 351

Årets avskrivninger	1 432 391	185 062	39 957	1 657 410
Avskrivningstid	0 - 15 år	5 - 10 år	3 - 12,5 år	

Det er foretatt en justering av levetid på selskapes driftsmidler som følge av beslutning om avvikling av travdriften fra 2020. Dette medfører en økning i årlige avskrivninger.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper og mellomværende

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkap siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Åssiden Utvikling AS	Oslo	50 %	-213 460	-35 982

Drammen Travbane AS stiftet i 2007 Åssiden Utvikling AS, sammen med Åssiden Bydelssenter AS. Ved fisjon av Drammen Travbane AS overtok Buskerud Trav Eiendom AS aksjeposten i Åssiden Utvikling AS. Hver av aksjeeierne eier 50 % hver, og kan stemme for samme prosentandel. Selskapets aksjekapital er på kr 100 000.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2017	2016
Drammen Travbane Drift AS	71 418	270 098

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Drammen Travbane Drift AS	0	1 452 878	2 125 000	1 990 383

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2017	2016
Drammen Travbane AS	750 000	1 452 878

Transaksjoner

Salg	2017	2016
Drammen Travbane Drift AS	2 973 502	2 100 000

Kjøp	2017	2016
Drammen Travbane Drift AS	1 336 720	1 200 000

Note 3 Bundne midler

	2017	2016
Herav bundne bankinnskudd	21 005	22 256

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 aksjer à kr 10 000.
Buskerud Trav Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2017	300 000	2 717 996	3 017 996
Årets resultat	0	-146 449	-146 449
Avgitt konsernbidrag	0	-172 992	-172 992
Egenkapital 31.12.2017	300 000	2 398 555	2 698 555

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Tomter, bygninger	4 395 351	6 052 761
Sum	4 395 351	6 052 761

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i Drammen Travbane Drift AS.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 821 899	-1 754 589
Fordringer	-35 000	0
Gevinst og tapskonto	138 298	172 874
Netto midlertidige forskjeller	-2 718 601	-1 581 715
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 718 601	-1 581 715
Utsatt skatt	-625 278	-379 612
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-625 278	-379 612
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	235 191	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	235 191	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-272 852	-6 349
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	27 186	15 817
Skatt av konsernbidrag	0	-67 525
Skattekostnad	-10 475	-58 057
Betalbar skatt i balansen	2017	2016
Betalbar skatt i skattekostnaden	235 191	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-54 630	0
Betalbar skatt i balansen	180 561	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til lendende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	291 600
Arbeidsgiveravgift	0	41 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 439
Sum	0	345 155

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets daglig leder er ansatt i søsterselskapet Drammen Travbane Drift AS, og han mottar lønn og godtgjørelse fra dette selskapet. Belastninger til Buskerud Trav Eiendom AS for disse tjenestene er inkludert i fakturert tjenesteyting fra søsterselskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	79 925	52 875
Andre tjenester	25 000	72 915
Sum godtgjørelse til revisor	104 925	125 790

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2017	2016
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	294 969	39 833
Sum finansinntekter	294 969	39 833

Finanskostnader	2017	2016
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	72 504	124 071
Annen finanskostnad	3 426	3 960
Sum finanskostnader	75 930	128 031

Note 10 Annen driftskostnad

	2017	2016
Vann, avløp, strøm, renovasjon	724 482	939 329
Vedlikehold bane, bygninger m.m.	632 800	574 272
Eiendomsutvikling	341 687	1 197 677
Messer, utstillinger	936 847	
Kjøp personaltjenester	1 336 720	1 334 400
Andre driftskostnader	288 227	296 995
Sum annen driftskostnad	4 342 673	4 342 673

Til generalforsamlingen i Buskerud Trav Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Trav Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

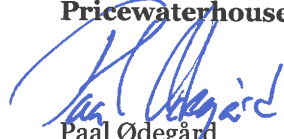
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS



Paal Ødegård
Statsautorisert revisor