

Årsberetning og årsregnskap 2016

for

Buskerud Trav Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 868 068

ÅRSBERETNING 2016

1. Virksomhetens art

SELSKAPET

Selskapet ble stiftet 8.12.2014 av Buskerud Trav Holding AS, og med 100 % eierandel til Holdingselskapet. Aksjekapitalen ved stiftelse var kr 30.000, 30 aksjer pålydende kr 1.000. I ekstraordinær generalforsamling 19.4.2016 ble vedtatt forslag om kapitalforhøyelse ved konvertering av fisjonsfordring. Selskapets aksjekapital ble forhøyet med kr 270.000 fra kr 30.000 til kr 300.000 ved at pålydende på samtlige aksjer i selskapet økes med kr 9.000 fra kr 1.000 til kr 10.000.

FORMÅL

Selskapets formål er: Arbeide for og utvikling av anlegg til beste for travsporten i Buskerud. Herunder skal selskapet: Forestå drift og utvikling av Drammen Travbane. Delta i selskaper/ utviklingsprosjekter som har til formål å utvikle anlegg for travsporten innenfor eiers interesseområder. Utarbeide planer for reinvestering av frigjorte midler ved eventuelle salg av eiendommer, til fremme for travsporten innenfor eiers interesseområder. Bidra finansielt og operativt ved utvikling av anlegg for trening, samt andre strategiske prosesser som eieren ønsker å iverksette

PRIORITERTE OPPGAVER I 2016

Følgende arbeidsoppgaver har vært prioritert:

- Slutføre konsernfisjon med Drammen Travbane AS i henhold til vedtatt fisjonsplan. Bistå Buskerud Trav Holding AS i øvrig arbeid med omorganisering av Bukerudtravets virksomhet.
- Med virkning fra 1.1.2016 ble selskapet overført ansvaret for å «drifte Buskerud Trav Holding AS sin eiendom til beste for sine eiere». Dette innebærer drift og vedlikehold av bane, bygninger og anlegg på Drammen Travbane.
- Reforhandle avtaler av 2006/2013 med Åssiden Bydelssenter AS om utvikling av eiendommen Drammen Travbane
- Arbeidet med områdereguleringsplan av eiendommen Drammen Travbane

Konsernfisjon mellom selskapet og Drammen Travbane AS:

Konsernfisjon ble gjennomført i 2015. Fisjon la til grunn åpningsbalanser per 1.1.2015, og regnskapene både for Drammen Travbane AS og Buskerud Trav Eiendom AS gjenspeiler dette. Konsernfisjon ble gjennomført ved at eiendelene, rettighetene og forpliktelsene i DT overføres til BTE, mot at aksjonærene i DT mottar vederlag i form av vederlagsaksjer i BTH (vederlagsutsteder) som er morselskap til BTE.

Ved konsernfisjon ble det utstedt en fordring fra Holdingsselskapet til Eiendomsselskapet på kr 4.543.280. Gjennom den ekstraordinære generalforsamlingen 19.4.2016 ble denne fordringen omdannet til egenkapital ved å øke aksjekapitalen med kr 270.000 fra kr 30.000 til kr 300.000. Det overskytende av aksjeinnskuddet, kr 4.273.280, ble tilført overkurs. Gjennom denne gjeldskonverteringen anses konsernfisjon som avsluttet.

Organisering og avtaleforhold mellom eiendoms- og driftsselskap

Med virkning fra 1.1.2016 ble prinsipper om organisering av leieforhold mellom eiendoms- og driftsselskap vedtatt, herunder eksterne utleieforhold ved Drammen Travbane.

All ekstern utleie ble overført til eiendomsselskapet, og tilsvarende investeringer og kostnader ved drift og vedlikehold av bane og bygninger. Avtalen innebærer videre at driftsselskapet leier en «løpsklar bane» i forbindelse med selskapets totalisatorkjøring. Eiendomsselskapet har dog ingen ansatte eller maskiner og utstyr til å forestå administrasjon, daglig drift og vedlikehold, så selskapet kjøper disse tjenestene av driftsselskapet.

Med virkning fra 1. termin 2016 ble selskapet frivillig registrert for utleie av bygg eller anlegg i merverdiavgiftsregisteret.

Arbeidet med en mulig ny avtale med Åssiden Bydelscenter AS om utvikling av eiendommen Drammen travbane

Avtale inngått 2006 og tilleggsavtale fra 2013 med Åssiden Bydelscenter AS (ÅB) ligger til grunn for dagens samarbeid om utvikling av eiendommen.

Begge parter har sett seg tjent med å vurdere muligheten for å reforhandle avtalene fra 2006/2013, og ved dette å få på plass en avtale som på en bedre måte ivaretar partene sine interesser og verdier.

Med bakgrunn i avtalene fra 2006/2013 har ÅB rettigheter i deler av eiendommen. Ny samarbeidsmodell mellom partene baserer seg på at BTE skal delta mer aktivt i utviklingen av området i sammen med ÅB. Det har vært et krevende arbeid å finne frem til en slik modell. Det er gjennomført to verdivurderinger av eiendommene til selskapet, og basert på disse komme frem til verdi på de rettigheter ÅB har opparbeidet seg gjennom avtalene av 2006/2013.

Det er arbeidet hvordan en skal organisere fremtidig utvikling basert på aktiv medvirkning fra BTE, og hvordan en skal implementere de verdier ÅB har gjennom å konvertere disse verdier til aksjer i et nytt felles selskap.

Partene undertegnet en «term sheet» som skulle danne grunnlag for en mer forretningsmessig juridisk bindende avtale.

Før sommeren 2016 var man kommet så langt i forhandlinger og avtaleutforming at en forventet å komme i land med endelig avtale. Det ble innkalt til ekstraordinær generalforsamling for å legge frem avtalen til godkjenning. Partene oppnådde ikke enighet, og den berammede generalforsamling ble avlyst.

Etter sommeren 2016 har det vært vurdert ulike alternativer for organisering av det videre arbeid. Et hovedpunkt i dette er at organiseringen og utviklingen skal sikre BTEs innflytelse som eier av eiendommen. En er kommet videre i arbeidet med en ny avtale, men ingen nye avtale er undertegnet.

Arbeidet med områdereguleringsplan av eiendommen Drammen Travbane

Drammen kommune har vedtatt «Planprogram for Travbanen og Berskaug. Områderegulering med konsekvensutredning». Rammene for planarbeidet fastsettes således av kommunen, som formelt sett er eier av denne type planer.

Arbeidet med områdereguleringsplan skjer formelt i regi av partenes felles selskap Åssiden Utvikling AS. Selskapet har inngått avtale med Rambøll som forestår det praktiske arbeidet med utarbeidelse av planforslaget.

Selve arbeidet med utvikling av planforslaget var ment å komme til behandling innen utgangen av 2015. Av forskjellige grunner har dette blitt utsatt, men forventes å være ferdig innen utgangen av 2017.

Til grunn i planarbeidet ligger bl.a. at det skal vurderes både separat og integrerte løsninger mellom travbanen og kommunens eiendom på Berskaug idrettsområde. Det er gjennomført mange møter med kommunen i planarbeidet. Grunnleggende i planene er at det skal etableres et Bydelssenter, og at hele travbaneområdet reguleres til utbyggingsformål. Kommunens administrasjon har overfor Formannskapet (som også er Planutvalg) informert om at de ønsker en integrert løsning hvor områdene Travbanen og Berskaug sees under ett.

I planarbeidet har kommunen gjentatte ganger etterlyst avklaringer med hensyn til en eventuell avvikling av travvirksomhet på eiendommen. BTE har i gjentatte ganger presisert at dette beror på interne løsninger mellom partene (dvs. mellom BTE og ÅB), at det jobbes med dette og at dialogen mellom partene om en samarbeidsmodell/nytt avtaleverk har vært konstruktiv. Etter omfattende og krevende forhandlinger ble kommunen høsten 2016 meddelt at det på dette tidspunktet dessverre fremstår som lite realistisk i å blir enige om et nytt avtaleverk. I det videre reguleringsarbeidet må det følgelig sees hen til at det kun er området «Nordøst» (ca 21 da som i hovedsak omfatter trenerstallen inn til Berskaugområdet) som – i henhold til gjeldende avtaleverk – er frigitt til utbygging, og hvor travvirksomheten på resten av eiendommen vil bestå på ubestemt tid.

Som følge av dette har kommunen gitt tilbakemelding om at de har behov for å få en bedre oversikt over konsekvensene av dette før en går videre i planarbeidet.

De totale akkumulerte kostnader med planarbeidet gjennom flere år er beregnet til mellom ca 10 mill kroner. Kostnadene finansieres (forskutteres) av Åssiden Bydelssenter AS, og vil i henhold til avtale fordeles mellom partene.

2. Regnskap - økonomi

Selskapets inntekter er leieinntekter gjennom utleie av «løpsklar bane» til Drammen Travbane Drift AS, og gjennom inntekter fra faste leietakere. I tillegg kommer sporadisk utleie.

Selskapet har ingen ansatte, og kjøper personaltjenester av Drammen Travbane Drift AS. Sammen med bistand i forbindelse med eiendomsutvikling er dette selskapets største kostnader.

I henhold til vedtatt konsernfisjonsplan av 16.2.2015 fremgår at fordringen mellom morselskapet Buskerud Trav Holding AS på kr 4.543.280 skal konverteres til egenkapital. Dette er gjennomført etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling 19.4.2016. Kr 270.000 ble tilført aksjekapitalen, og kr 4.273.280 tilført overkursfond.

Ordinært årsresultat før skattekostnad viser et underskudd på kr 1.603.590. Skattekostnad på ordinært resultat utgjør kr 58.057, og ordinært resultat etter skatt et underskudd kr 1.545.534. Styret foreslår at underskuddet overføres til udekket tap med kr 1.545.534. Gjennom kapitalforhøyelse ved konvertering av fisjonsfordring til egenkapital har selskapet en positiv egenkapital

Gjennom konsernbidrag 2016 er bokført kr 202.574 i bidrag fra søsterselskapet Drammen Travbane Drift AS. Dette bidraget kommer ikke til syne i resultatregnskapet, men reflekteres i selskapets egenkapital korrigert for skatteeffekten, dvs egenkapitaleffekten i BTE blir en økning av egenkapitalen for selskapet.

Det er styrets oppfatning at selskapets resultatregnskap og balanse med noter gir et tilfredsstillende uttrykk for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten per 31.12.2016.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

3. Styret og styrerepresentasjon

Styret har siden generalforsamlingen 23.2.2016 bestått av:

- Mattis Asplin, styreleder
- Roar Schinnes, nestleder
- Torbjørn Herre, styremedlem
- Gøril Enger, styremedlem
- Sverre Klemetsdal, styremedlem

Buskerud Trav Eiendom AS og Åssiden Bydelssenter AS har et felles selskap Åssiden Utvikling AS. Mattis Asplin og Roar Schinnes er selskapets representanter i styret.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader eller ulykker.

6. Likestilling

Selskapets styre består av 1 kvinne og 4 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

8. Videre utvikling

Den fremtidige virksomheten i selskapet vil være avhengig av hva som velges av fremtidig virksomhet på eiendomm. Det forventes at en kommer frem til en ny avtale vedr eiendomsutvikling, og at videre reguleringsarbeid tas opp igjen. Arbeidet i 2017 vil være å forberede våre eiere på beslutninger om fortsatt trav eller eiendomsutvikling.

Drammen, 14.2.2017



Mattis Asplin
styreleder



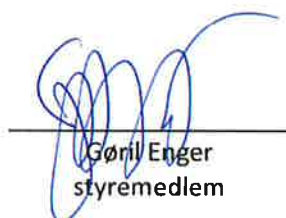
Roar Schinnes
nestleder



Sverre Klemetsdal
styremedlem



Torbjørn Herre
styremedlem



Gøril Enger
styremedlem



Hans Roar Bakken
daglig leder

RESULTATREGNSKAP

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Leieinntekter	2	3 565 738	2 000 000
Sum driftsinntekter		3 565 738	2 000 000
Styrehonorar	8	357 008	297 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 450	413 103
Annen driftskostnad	2, 8,10	4 342 673	1 434 244
Sum driftskostnader		5 081 130	2 144 806
Driftsresultat		-1 515 393	-144 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	157	143
Annen finansinntekt	9	39 676	0
Annen rentekostnad	9	124 071	92 828
Annen finanskostnad	9	3 960	10 733
Resultat av finansposter		-88 198	-103 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 590	-248 223
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 057	-35 900
Ordinært resultat		-1 545 534	-212 323
Årsresultat		-1 545 534	-212 323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 545 534	212 323
Sum overføringer		-1 545 534	-212 323

BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	379 612	389 080
Sum immaterielle eiendeler		379 612	389 080
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	6 052 761	6 724 389
Sum varige driftsmidler		6 052 761	6 724 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 482 373	7 163 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		242 607	0
Andre kortsiktige fordringer		273 254	0
Sum fordringer		515 860	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	140 168	116 774
Sum omløpsmidler		656 028	116 774
Sum eiendeler		7 138 400	7 280 243

BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	30 000
Overkurs	5	4 273 280	0
Sum innskutt egenkapital		4 573 280	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 555 284	-212 323
Sum opptjent egenkapital		-1 555 284	-212 323
Sum egenkapital		3 017 996	-182 323
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 990 383	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 383	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 565	288 949
Skyldig offentlige avgifter		96 982	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 741 474	7 173 617
Sum kortsiktig gjeld		2 130 021	7 462 566
Sum gjeld		4 120 404	7 462 566
Sum egenkapital og gjeld		7 138 400	7 280 243

Drammen, 14.02.2017
Styret i Buskerud Trav Eiendom AS


Mattis Asplin
styreleder


Gøril Enger
styremedlem


Roar Schinnes
styremedlem


Sverre Klemetsdal
styremedlem


Torbjørn Herre
styremedlem


Hans Roar Bakken
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2016	2015
Drammen Travbane AS	1 452 878	2 327 878

Transaksjoner

Salg	2016	2015
Drammen Travbane Drift AS	2 100 000	0
Buskerud Trav Holding AS	0	0
	2 100 000	0

Kjøp	2016	2015
Drammen Travbane Drift AS	1 200 000	0
Buskerud Trav Holding AS	0	0
	1 200 000	0

Note 3 Bundne midler

	2016	2015
Herav bundne bankinnskudd	22 256	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 aksjer à kr 10 000.
Buskerud Trav Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	0	0	-212 323	-182 323
Årets resultat	0	0	-202 574	-1 342 960	-1 545 534
Mottatt konsernbidrag	0	0	202 574		202 574
Kapitalforhøyelse	270 000	4 273 280	0	0	4 543 280
Egenkapital 31.12.2016	300 000	4 273 280	0	-1 555 284	3 017 996

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2016	2015
Tomter, bygninger	6 052 761	6 724 389
Sum	6 052 761	6 724 389

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i Drammen Travbane Drift AS.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 754 589	-1 732 840
Fordringer etter fordringsmodellen	0	1 308 073
Gevinst og tapskonto	172 874	216 092
Netto midlertidige forskjeller	-1 581 715	-208 675
Underskudd til fremføring	0	-39 548
Grunnlag for utsatt skatt	-1 581 715	-248 223
Utsatt skatt	-379 612	-62 056
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-327 018
Utsatt skatt i balansen	-379 612	-389 074
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-6 349	-67 027
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	15 817	31 126
Skatt av konsernbidrag	-67 525	0
Skattekostnad	-58 057	-35 900

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til levede personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	302 100
Arbeidsgiveravgift	0	42 593
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 314
Sum	0	357 007

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets daglig leder er ansatt i søsterselskapet Drammen Travbane Drift AS, og han mottar lønn og godtgjørelse fra dette selskapet. Belastninger til Buskerud Trav Eiendom AS for disse tjenestene er inkludert i fakturert tjenesteyting fra søsterselskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Revisjon	52 875	5 625
Andre tjenester	72 915	6 825
Sum godtgjørelse til revisor	125 790	12 450

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2016	2015
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	39 833	143
Sum finansinntekter	39 833	143

Finanskostnader	2016	2015
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	124 071	92 828
Annen finanskostnad	3 960	10 733
Sum finanskostnader	128 031	103 561

Note 10 Annen driftskostnad

	2016	2015
Vann,avløp, strøm, renovasjon	939 329	-
Vedlikehold bane, bygninger m.m.	574 272	-
Eiendomsutvikling	1 197 677	944 882
Omorganisering		362 776
Kjøp personaltjenester	1 334 400	-
Andre driftskostnader	296 995	126 586
Sum annen driftskostnad	4 342 673	1 434 244



Til generalforsamlingen i Buskerud Trav Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Trav Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 545 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

(2)

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen 14. februar 2017
PricewaterhouseCoopers AS



Paal Ødegård
Statsautorisert revisor