

BUSKERUD TRAVFORBUND

postboks 1600, 3007 Drammen

Det norske Travelskap
postboks 194 Økern
0510 OSLO

Att.: Styret

Drammen 31.5.2017

AVKLARINGER I FORBINDELSE MED DRAMMEN TRAVBANE

Det norske Travelskap er kjent med at det gjennom mange år har pågått prosjekter knyttet til eiendomsutvikling i forhold til Drammen Travbane. En er nå kommet så vidt langt i prosessen at en beslutning om banens videre virksomhet og/eller utvikling nærmer seg.

Buskerud Travforbund innhenter nå nødvendige og mulige avklaringer som en del av grunnlaget for den beslutning som må tas. I denne sammenheng forventer vi også nærmere avklaringer fra DNT.

Behov for avklaringer

Buskerud Travforbund og travlagene i Buskerud eier gjennom Buskerud Trav Holding 99 % av aksjene i selskapet Buskerud Trav Eiendom AS, som eier Drammen Travbane.

Forbundet og travlagene står foran en viktig beslutningsprosess om Drammen Travbane sin fremtid. I denne beslutningsprosessen inngår bl.a. fremforhandlede avtaler, utredninger og vurderinger om Buskerudtravets fremtid, samt avklaringer i forhold til fremtidige terminlister for totalisatorkjøringer.

Hovedbeslutningen vil stå mellom ny avtale og områderegulering som innebærer at travvirksomheten på området opphører når det er fysisk behov for å disponere området, eller at avtalene av 2006/2013 fortsatt skal være førende, som innebærer at travvirksomheten på banen fortsetter på ubestemt tid.

Buskerud Travforbund ber om en avklaring fra DNT hvilke tanker de har rundt Drammen Travbane sin fremtid som totalisatorbane. Det vi ber om er en konkretisering av hvilke tanker/ planer DNT har i forbindelse med terminliste for totalisatorkjøringer de nærmeste 2-3 årene, og videre fremover i et 10-årsperspektiv.

Drammen som totalisatorbane

Terminlista for banen har endret seg i betydelig grad de senere årene, både i antall løpsdager og typer av løpsdager. Siden 2010 er Drammen den banen utenom Bjerke som har kjørt flest lunsjtrav. I 2010 hadde banen 48 løpsdager, mens en i 2017 har 29 løpsdager. I perioden 2010-2014 hadde banen høyest fyllingsgrad i løpene, mens den de to siste årene har ligget blant de 3 beste sammen med Jarlsberg og Klosterskogen.

Ser en på region Drammen – Jarlsberg – Klosterskogen og sammenligner med Bjerke de siste 20 årene har antall kjørte løp i region blitt redusert med ca. 250 løp, mens Bjerke har økt med ca. 80 løp. Sammenligner en fyllingsgraden i løpene kan dette gi et pekepinn om at hesteeiere ønsker å starte på baner utenfor hovedstadens bane.

I beslutningsprosessen om den videre virksomhet på Drammen Travbane, vil det være av avgjørende betydning om fortsatt totalisatorkjøringer på en ny bane i Buskerud, eventuelt i form av en sesongbane.

Videre fremdrift

Buskerud Travforbund er nå inne i en fase hvor en skal fastsette den videre tidsplan og prosess rundt beslutningen om videre virksomhet på Drammen Travbane. Vi imøteser avklaringer fra DNT innen rimelig tid.

Bakgrunn

Drammen Travbane AS inngikk i 2006 en prosjektutviklingsavtale med formål å videreutvikle travbanens funksjoner og anlegg, samt utvikle deler av banen til bydelssenter med boliger, nærings-, handels- og offentlige arealer. Bakgrunnen for dette var bl.a. den store endringen som skjedde omkring tusenårsskiftet med tilgangen til spill på hest og derav mindre publikumstilstrømning til banen, og ikke minst det å skape nye inntektsmuligheter til drift av banen.

Det ble fremmet forslag til regulering av deler av baneområdet. Ting tok tid, og kommunen satte som krav en helhetlig regulering av hele baneområdet. I 2013 ble det av den grunn inngått en tilleggsavtale, hvor det ble avtalt at en skulle arbeide for en «helhetlig regulering av eiendommen for utbygging til bolig- og næringsformål». Dog var det en forutsetning at reguleringsplanforslaget gjennom rekkefølgebestemmelser sikret DT's rett til å velge fortsatt travvirksomhet/banedrift fremfor utbygging.

Endrede forutsetninger

I løpet av 2013 endret forutsetningene for utvikling av hele eller deler av baneområdet seg, senere har det også dukket opp andre endrede forutsetninger.

Naboeiendommen til Drammen Travbane er det kommunale området Berskaug idrettsanlegg. Kommunen satte etter hvert krav om en helhetlig «områderegulering», hvor begge områdene ble sett under ett, dog ikke avklart eventuelle integrerte løsninger mellom områdene.

Buskerud Travforbund, som eide 88,7 % av aksjene i Drammen Travbane AS - begynte å se på organiseringen av virksomheten rundt banen. I 2014 ble foretatt flere omorganiseringer, hvorav selve eiendommen ble fisjonert ut i eget selskap: Buskerud Trav Eiendom AS. Dette selskapet eies i dag 100 % av Buskerud Trav Holding AS, mens Travforbundet har 88,7 % av aksjene i Holdingselskapet. Forbundet og travlagene eier 99 % av aksjene i Holdingselskapet. Eiendomsselskapets formål er drift og utvikling av selskapets verdi/eiendommer, herunder Drammen Travbane, og mulige investeringer i et nytt anlegg, og/eller videreutvikle eksisterende anlegg.

Ny avtale – og områderegulering

Med de endrede forutsetninger som lå til grunn, vurderte Eiendomsselskapet (BTE) gjeldende avtaleverk, og konkluderte med at det er behov for en ny avtale som fanget opp både endrede forutsetninger samt svakheter/uklarheter i tidligere avtaler.

Mens opprinnelige avtaler hadde som formål å omregulere deler av eiendommen til bolig- og næringsformål samtidig som det skulle være mulig å videreføre travvirksomheten på ubestemt tid, vil ny avtale og områderegulering innebære at travvirksomheten på området opphører når det er fysisk behov for å disponere området.

Arbeidet med ny avtale har pågått nærmere 3 år. Partene er nå kommet så langt i sine forhandlinger og avklaringer at en i prinsippet er enige om en ny avtale, og det forventes at denne undertegnes i løpet av sommeren 2017.

Planprogrammet for områderegulering av Travbanens område samt naboeiendommen Berskaug idrettsanlegg ble vedtatt i februar 2015. Arbeidet med plan pågikk frem til høsten 2016. Kommunens administrasjon anbefalte integrerte løsninger mellom områdene, noe som fikk tilslutning fra politisk hold. Med avtalene fra 2006/2013 ville ikke Eiendomsselskapet være med på en integrert løsning og arealfordelinger som ikke syntes å ville gi en tilfredsstillende økonomisk gevinst for travet. Det ble gitt melding til kommunen om at inntil det forelå en ny avklaring mellom partene kunne ikke travet gå med på integrert planløsning som automatisk forutsatte at travvirksomheten opphørte. Kommunen stanset da videre arbeid med områdereguleringsplan, og den vil sannsynligvis ikke ble gjenopptatt før det er inngått ny avtale mellom partene, og denne er godkjent av Eiendomsselskapets eiere.

Formålet med eiendomsutvikling Drammen Travbane

Kort oppsummert er hele formålet med eiendomsutvikling knyttet til Drammen Travbane utvikling av travsporten i Buskerud, og gjennom dette også å bidra til utvikling av travsporten i Norge som helhet.

Gjennom de siste 20 årene har det blitt foretatt mange oppgraderinger ved banen, og banen fremstår i dag som en av de beste banene for avvikling av travstevner.

Drammen Travbane ble etablert på Åssiden i 1955. Tidligere hadde det vært bane på Marienlyst fra 1899 til 1949. Drammen kommune eide området på Marienlyst, og etter krigen signaliserte de at det var idretten som skulle ha prioritet. Av flere områder som ble vurdert for ny bane, falt valget på Åssiden, som den gang var et landlig område. Her ble det avsatt et område på ca. 130 dekar, og den nye banen på Åssiden ble åpnet 2. pinsedag 1955.

I dag har byen innhentet Åssiden, og bydelen kan ikke lenger sies å «ligge på landet». Bydelen har utviklet seg med boliger og næringsvirksomhet, og områdene til å utøve hestesport rundt travbanen har blitt betydelig begrenset. De siste årene har travsportens utvikling også gjennomgått en markant endring i forhold til publikumsoppslutning på løpsdagene. Tidligere var travbanen hovedbase for publikumsfunksjonene knyttet til sporten. I de senere år er spill hos kommisjonær og nettbasert spill blitt viktigere og viktigere, og

publikumsfremmøtet på løpsdagene er redusert markant. Dette fører til et vesentlig endret arealbehov for publikumsfasiliteter tilknyttet travbanene.

Den mer bymessige utvikling av områdene rundt dagens travbane har innskrenket treningsmulighetene utenfor selve banen. Selve løpsbanen, som er en av Norges to 800 meters baner, har likevel et godt rykte innenfor travsporten. Summen av utviklingen innen travsporten og den urbaniseringen som har funnet sted på Åssiden, har imidlertid ført til at aktørene på travbanen har tatt initiativ til å vurdere hvordan verdiene som eiendommen representerer kan bidra til en ny og videre utvikling av sporten sett i en større sammenheng. I dette ligger at realisering av verdier på dagens Drammen Travbane kan investeres i nye/andre anlegg og aktiviteter for utvikling av sporten

Buskerudtravets framtid

I 2016 ble presentert en utredning om Buskerudtravets framtid. Denne utredningen presenterte bl.a. følgende mål for utviklingen av travsporten i Buskerud:

- *Ambisjonene må være at det ved et salg/nedleggelse av Drammen Travbane er gevinster å hente for travet i Buskerud gjennom økt aktivitet.*
- *Ved frafall av en permanent totalisatorbane må andre treningsanlegg oppgraderes. Videre må man få på plass et nytt sentralanlegg for travsporten i Buskerud. Et treningsanlegg som holder kvaliteter som gjør at det også kan benyttes som totalisatorbane på sesongbasis.*
- *Både ved etablering av et nytt sentralanlegg, samt ved oppgradering av andre anlegg må det vektlegges muligheter for rekrutterende tiltak. Blant annet muligheter for etablering av amatørstaller og travskoler.*
- *Målsettingen må i første omgang være å opprettholde dagens aktivitetsnivå, og på sikt få til en økt aktivitet i Buskerud. Det vil si flere aktive ponnikusker, et høyere antall trenere, et høyere antall eiere og et høyere antall aktive hester.*


Høsten 2016 oppnevnte forbundet ei arbeidsgruppe bestående av representanter fra travlagene som skal videreføre utredningen om Buskerudtravets framtid, og legge frem konkrete løsninger som ivaretar travsporten i Buskerud ved eventuelt salg/utvikling av hele Drammen Travbane til bolig- og næringsformål. Disse løsningene skal presenteres og være en del av beslutningsgrunnlaget vedr Drammen Travbanes videre virksomhet.

Buskerud Travforbund stiller gjerne i møte for drøftinger og videre avklaringer.

Med hilsen

BUSKERUD TRAVFORBUND


Endre Storhaug
styreleder


Hans R Bakken
daglig leder Drammen Travbane