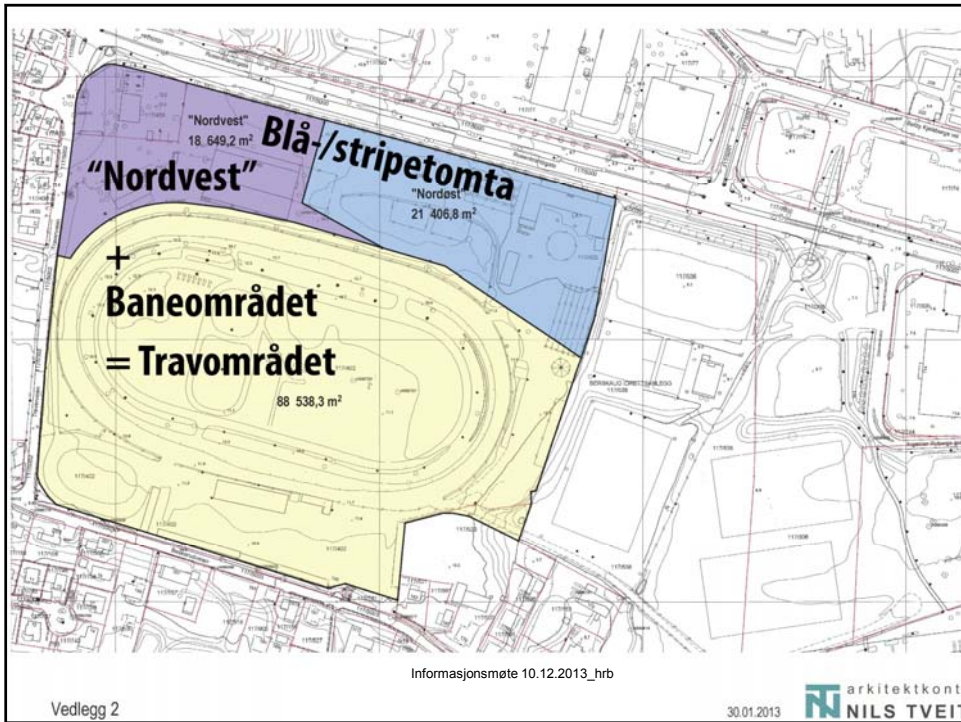
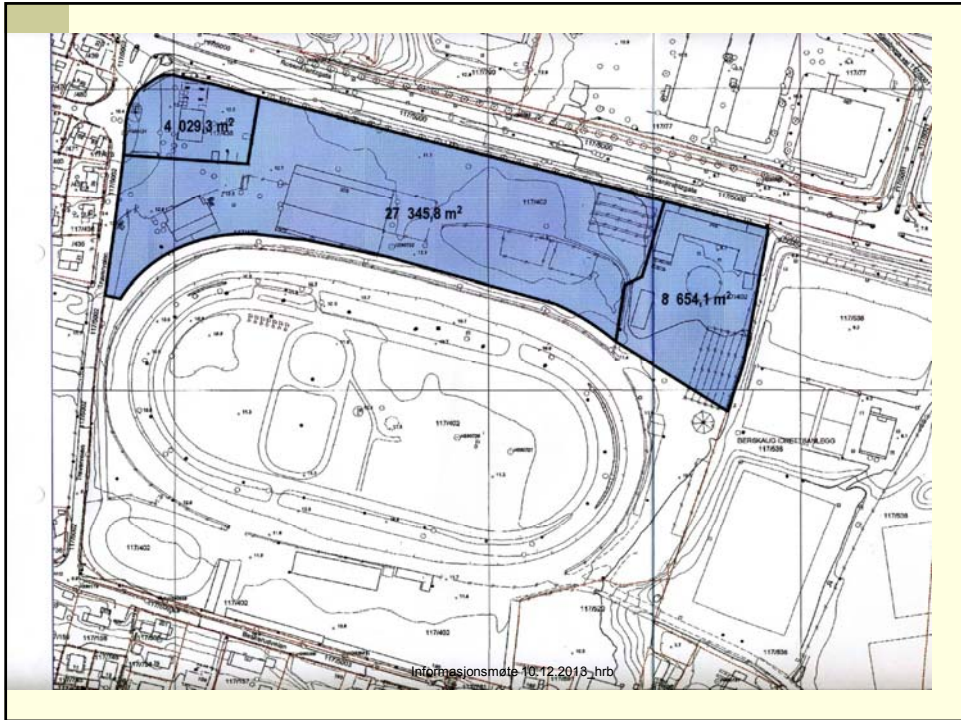




Eiendommen Drammen Travsbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Agenda:
- Hva har skjedd siden informasjonsmøte i februar 2013
- Presentasjon av mulighetsstudien og «parallelloppdrag» v/Rambøll. Hva er en mulighetsstudie, og hva konkret inneholder den for vårt prosjekt.
- Hva skjer videre – hvilke konkrete utfordringer står vi overfor.





Eiendommen Drammen Travbane «tilleggsavtale» 13.2.2013 – hva er avtalt

- Område som er «frigitt» etter avtalen av 10.4.2006 (todelt område – **Nord Øst** og Nord Vest)
 - Særskilte bestemmelser område Nord Vest
- Pris på frigitt område:
 - Frem til 1.11.2012 – etter avtale av 2006
 - Etter 1.11.2012 – 100 % regulering etter konsumprisindeks
- **Helhetlig regulering av eiendommen til bolig – og næringsformål**
 - Flere forutsetninger
 - Rekkefølgebestemmelser som sikrer DTs virksomhet
 - Reguleringsforslag «baneområdet» skal spesifikt godkjennes av DT
 - DT aktiv i prosessen
- Opsjonspunktet i avtalen av 2006 faller bort, og erstattes av:
 - Førsterett til å forhandle om kjøp av «baneområdet» dersom det blir vedtatt at dette skal frigis/selges
 - Tidsavgrensninger
 - Dersom en ikke kommer til enighet – området Nord Vest tilbakeføres, og avtaleforholdet opphører. Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

5



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 20.2.2013+10.12.13

Proessen videre - todelt

Arbeid med planprosess - Tett samarbeid med Drammen kommune - Mulighetsstudie - «Parallelloppdrag»	Utrede baneløsninger
Planprosess kan skje i løpet av 1-2 år - Reguleringsprosess/-plan	- Ulike alternativer må utredes og vurderes
Så må en vurdere om det er grunnlag for å be om bud på hele baneområdet	Parallelt må det avklares hva som er relevant av nye baneløsning. Dette må være avklart innen en fatter vedtak om noe bud på baneområdet
Banen må selv være aktiv og pågående i planprosessen for å skape størst mulig verdier. Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb Bruk av ressurser.	Hvordan organiserer vi opp utredning av fremtidige alternativer. Hva bruker vi av ressurser.



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 20.2.2013

Tidsperspektiv prosesser	
Regulering/-prosess - start så snart som mulig	1-2 år
Reguleringsplan vedtas (av kommunen)	
Evt vedtak om frigivelse av hele baneområdet (formelt DT)	
Åssiden Bydelssenter førsterett til forhandlinger – forhandlingsperiode	15 mnd + løpende om den ikke sies opp skriftlig av en av partene med 3 mnd varsel
Forhandlingene avsluttes uten avtale, NV område frigis ikke	24 mnd karantene NV område
Dersom reg.plan ikke vedtatt Pågående klageprosesser	1.1.2018 – avtalen opphører 1.1.2020 – avtalen opphører



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- **Presentasjon av mulighetsstudie og «parallelloppdrag»**
- Presentasjon v/Rambøll.
- Hva er en mulighetsstudie og parallelloppdrag, og hva konkret inneholder dette for vårt prosjekt.



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- **Hva skjer videre – hvilke konkrete utfordringer står vi overfor.**
- **a) Planprosess – kommune**
- **b) Baneløsninger – interne behandlinger**



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hva skjer videre – hvilke konkrete utfordringer står vi (umiddelbart – vinter 2014) overfor.
- **a) Planprosess – samarbeid kommune**
 - **1) uten integrerte løsninger**
 - **2) delvis integrerte løsninger**
 - **3) fullt integrerte løsninger**
- Hva innebærer de ulike løsninger?



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hva innebærer de ulike planløsninger?
 - gjennom addendumet/tilleggsavtalen av 13.2.2013 har vi utvist/avtalt positiv vilje til helhetlig regulering
 - Området nord-øst er frigitt til utbygging
 - Øvrig område – Travområdet – skal vi kunne si Ja eller Nei til
 - Tilleggsavtalen inneholder ikke bestemmelser om integrerte løsninger med Berskaug/kommunen
 - men har kommet inn som alternativer i senere samarbeid med kommunen

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

11



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hva innebærer de ulike planløsninger?
 - 1) uten integrerte løsninger
 - Ingen overlappinger
 - 2) delvis integrerte løsninger
 - Bruke «stripetomta/NØ» til integrerte løsninger
 - 3) fullt integrerte løsninger
 - Eiendommene sees under ett i et mer langsiktig perspektiv – f.eks. 10 år – i fremtiden blir det noe annet enn trav på vår eiendom

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

12



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- utfordringer vi (**umiddelbart – vinter 2014**) står overfor.
- Valg av planløsning:
 - **JA eller NEI til «evig trav» på nåværende bane**
 - **JA eller NEI til nye muligheter for travsporten i vårt område**



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hvilke perspektiver kan ligge til grunn for ulike vurderinger:
 - a) **Sett fra eiendomsfaglig/-økonomisk perspektiv**
 - b) **Travsporten i vårt distrikt**
 - c) **Større travpolitisk bilde – travsporten på Østlandet**



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hvilke perspektiver kan ligge til grunn for ulike vurderinger:

a) Sett fra eiendomsfaglig/-økonomisk perspektiv

- a) - helhetlig plan gir beste løsninger og optimal økonomi



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hvilke perspektiver kan ligge til grunn for ulike vurderinger:

a) ..

b) Travsporten i vårt distrikt

- a) Står og faller travsporten i distriktet med at Drammen Travbane eksisterer i sin nåværende form
- b) Hvilke muligheter åpner seg ved salg av dagens Drammen Travbane
- c) .. og hvilke umiddelbare negative konsekvenser innebærer det
- d) Allerede på lagskonferansen i Buskerud Travforbund 24.2.2007 ble fremlagt følgende:

- tør vi drøfte:
- et mer overordnet perspektiv på utvikling av travsporten i distriktet
- skal BT/DT engasjere seg i etablering av treningsmuligheter utenom selve DT
- skal BT/DT se på samarbeids-/samordningsløsninger med andre baner i distriktet
- hvordan skal DT se ut om 25 år



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

■ Hvilke perspektiver kan ligge til grunn for ulike vurderinger:

- a) ..
- b) ...

c) Større travpolitisk bilde – travsporten på Østlandet

- a) Utvikling løpsdager Drammen – Jarlsberg – Klosterskogen

Bane.....	2014.....	2013.....	2012.....	2011.....	2010
Drammen	35.....	40	42.....	47.....	48
Jarlsberg	41.....	42	42.....	47.....	47
Klosterskogen.....	34.....	38	37.....	42.....	42
Sum.....	110.....	120	121.....	136.....	137

- a) Diskusjon banestruktur på Østlandet

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

17



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

■ Hvilke perspektiver kan ligge til grunn for ulike vurderinger:

- a) ..
- b) ...

c) Større travpolitisk bilde – travsporten på Østlandet

- a) Utvikling løpsdager Drammen – Jarlsberg – Klosterskogen
- b) Diskusjon banestruktur på Østlandet:

**c) 3 baner for mye –
og 2 ligger feil?**

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

18



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Hva nå?
- - skal vi ta fremtiden på alvor
- - skal vi selv ta styring
- - eller bli styrt
- - skal vi selv utvikle mulighetene
- **Drammen Travbane er ikke «felleskapets eiendom» – den tilhører eierne og travsporten i Buskerud!**



Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- Nye baneløsninger – valgets muligheter?
- Fordomsfritt skissere ulike alternativer, og begrunne disse
- Buskerudbane
- Samordning med andre baner
 - Østover, eller syd-vestover
- Større anlegg med gode treningsmuligheter
- Sesongbane
- Rammvilkår – hvem setter betingelsene
- Utbygge bemannede treningsbaner og/eller hestegårder



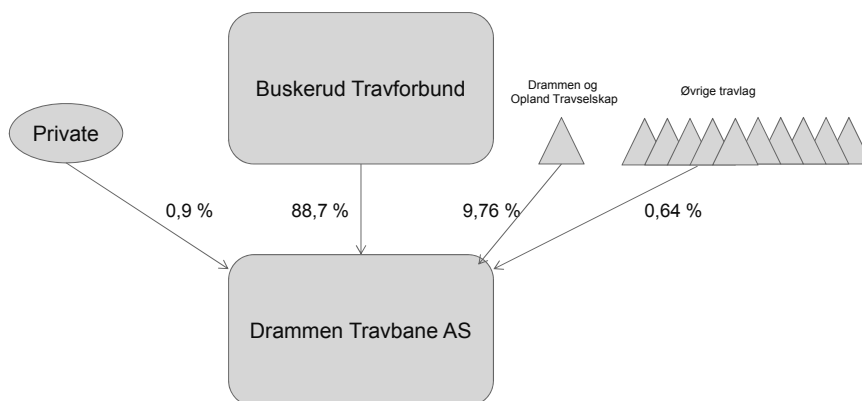
Eiendommen Drammen Travbane Informasjonsmøte 10.12.2013

- **Nærstående prosesser:**
- a) skille drift og eiendom i egne selskaper
- b) sporten/lagene drøfte/ha tanker om Buskerudtravet 2025 (gjerne drøfte på generalforsamlinger)
- c) DT inviterer til work-shop i feb 2014 for å drøfte videre utvikling av Buskerudtravet
- d) må ta stilling til planalternativer i forhold til kommunen.
NB. Må ha tilfredsstillende grunnlag for å fatte beslutninger

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

21

Omorganisering Utgangspunkt – dagens organisering



Side 22

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

EY

Omorganisering Formål

- ▶ Formålet er primært å skille eiendom og drift
 - Travlagene skal fortsatt kunne påvirke travdriften
 - Gjennomføres mest mulig optimalt skatte- og avgiftsmessig

- ▶ Drammen Travbane AS og Buskerud Travforbund er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med Norsk Rikstoto mfl.
 - Vurdere om dette skal videreføres både for Eiendom og Drift

- ▶ Momenter til vurdering for valg av modell:
 - Skal alle «eierne» i BT være eiere i både drift- og eiendomsselskapet?
 - Skal drift – og/eller eiendomsselskapet eies av et holdingselskap?

Side 23

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

EY

Omorganisering Fire modeller

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">▶ Alternativ 1<ul style="list-style-type: none">– BT eier 100 % av Drift– Eiendom eies i samme forhold som DT i dag | <ul style="list-style-type: none">▶ Alternativ 2<ul style="list-style-type: none">– BT og Travlagene eier Drift– Eiendom eies i samme forhold som DT i dag |
| <ul style="list-style-type: none">▶ Alternativ 3<ul style="list-style-type: none">– Holding eies i samme forhold som DT i dag– Holding eier 100 % av Drift og 100 % Eiendom | <ul style="list-style-type: none">▶ Alternativ 4<ul style="list-style-type: none">– BT eier 100 % av Drift– Holding eies i samme forhold som DT i dag– Holding eier 100 % av Eiendom |

Side 24

Informasjonsmøte 10.12.2013_hrb

EY